

-----**FORMATO DE CALIFICACIÓN**-----

-----**DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA**-----

**ESCRITURA NÚMERO:**

**DE OTORGAMIENTO:**

-----**NOTARIA DE ORIGEN**-----

NOTARIA ÚNICA DEL CIRCULO DE CAUCASIA-----

-----**UBICACIÓN DE LOS PREDIOS**-----

MUNICIPIO-----VEREDA-----DEPARTAMENTO

.....

RURAL: .....

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO .....

.NUMERO CATASTRAL.....

-----**NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO.**-----

ESPECIFICACIÓN. ----- VALOR DEL ACTO

CANCELACIÓN HIPOTECA ----- \$

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO.**----- **IDENTIFICACIÓN**

.....-NIT.....

En la ciudad de Cauca, Departamento de Antioquia, República de Colombia a los .....días del mes de..... de dos mil veintidós (2022) , ante el despacho del notario único del circulo de Una cundinamarca, **HELBER ANDRÉS RAMOS CHAPARRO.**; compareció: ....., varón mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en el municipio de XXXXXXXX , identificado con la cédula de....., quien obra en nombre y representación del Banco ----- con NIT -----, establecimiento bancario domiciliado en ----- en su calidad de Director de la oficina del Banco ----- en el Municipio de ----- y con debida autorización conforme lo acredita con el poder otorgado por el(la) doctor(a)....., mayor de edad y vecino(a) de la ciudad de -----, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número .....expedida en....., quien ejerce el cargo de ----- de dicha entidad, tal como consta en el certificado de existencia y

representación de la cámara de comercio y el certificado expedido por la superintendencia, documentos que se anexan para su protocolización con esta escritura y manifestó: - - - - -

**Primero.** Que el (la) (los) Señor(a) (es) .....constituyó (eron) Hipoteca Abierta de Primer Grado en cuantía indeterminada, a favor del Banco Agrario de Colombia S.A., sobre el (los) Inmueble(s) ubicado(s) en: MPIO ...../ VEREDA ...../ PREDIO DENOMINADO....., según Escritura Pública No. ....del....., corrida en la **Notaria única del Círculo de Une Cundinamarca**, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Seccional Caucaasia, a folio de Matricula Inmobiliaria....., cuyos linderos y demás especificaciones constan en la cláusula primera del citado Instrumento. **Segundo**. Que el BANCO ..... declara cancelado el gravamen hipotecario constituido por el (la) (los) Señor (a) (es) .....quien actuó en representación legal de ..... sobre el Inmueble referido en este Instrumento. **Tercero**. Que la Cancelación del Gravamen Hipotecario se efectúa, por cuanto el deudor ha cancelado sus obligaciones garantizadas con esta hipoteca al .....**Cuarto**. Que la hipoteca que se constituyó era para garantizar obligaciones de cartera, a favor del **BANCO**..... por la suma \$..... **Quinto**: Que todos los gastos que ocasionen el otorgamiento de esta escritura y su registro serán de cargo del (la) (los) Señor (a) (es) .....quien..... identificados (as) con cedula de ciudadanía número (s) .....y / o el actual propietario del predio - - - - -

**HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA-** - - - - -

Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres, estado civil, números de sus documentos de identificación, matrícula inmobiliaria y linderos del inmueble objeto de la presente escritura, además

declaran que todas las informaciones son correctas y en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. A los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar a esta escritura para registro, en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.-----

Se les leyó la presente escritura, la aprobaron por hallarla conforme en todo su contenido, en constancia la firman todos por ante mí el notario que doy fe-----

Derechos Resolución 00755 de Enero 26 de 2022 .....\$ .....  
 Recaudo Supernotariado y fondo.....\$ .....  
 IVA.....\$ .....  
 Hojas de papel notarial .....

**NOTA: PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL-----**

Los intervinientes aceptan la incorporación de sus datos y la copia del documento de identidad en el presente instrumento con la finalidad de realizar las funciones propias de la actividad notarial y efectuar las comunicaciones de datos previstas en la ley de la Administración Pública. -----

-

NOMBRE:	
DOCUMENTO DE IDENTIFICACION:	
TELEFONO: FIJO:	CELULAR:
DIRECCION:	
CIUDAD:	
EMAIL:	
PROFESIÓN U OFICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	
ESTADO CIVIL:	
PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016: SI:	
NO: X	
CARGO:	

FECHA VINCULACIÓN:

FECHA DE DESVINCULACIÓN:

**LA ANTERIOR INFORMACION SE TOMA CONFORME LO ORDENADO EN LA INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA No. 08 DE 07 DE ABRIL DE 2017 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.**

**Lo escrito en otra letra y máquina sí vale. –**

El Compareciente,

.....

EL NOTARIO,