

# República De Colombia

Ante la \_\_\_\_\_ **COMPARECIERON:** ..... (nombre de la vendedora) ..... , mayor de edad, domiciliado en ésta ciudad identificado con la cédula de ciudadanía No. .... expedida en ..... de estado civil ....., quien para todos los efectos legales, dentro de la presente escritura se denominará LA VENDEDORA, declaró:

----- **PRIMERO** -----

**OBJETO.-** Que obrando en la calidad antes indicada por medio del presente instrumento transfiere(n) a título de venta en favor de los derechos de dominio y la posesión material y real que tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble : .....(copiar ubicación, linderos, matrícula inmobiliaria y cédula catastral).....

**PARAGRAFO PRIMERO:** No obstante la mención de cabida, ubicación y linderos hecha anteriormente, la venta aquí contenida se hace como cuerpo cierto y comprende la totalidad de las mejoras, usos, costumbres y servidumbres que legal o convencionalmente correspondan al bien objeto de este contrato. Esta venta incluye la línea telefónica número

**PARAGRAFO SEGUNDO.-** Al bien cuyo dominio se transfiere le corresponde el registro catastral número ..... y se halla inscrito en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de san gil al folio de matrícula inmobiliaria número .....

----- **SEGUNDO** -----

**TRADICION.-** LA VENDEDORA declara que adquirió el inmueble objeto del presente instrumento, por compra a ....., mediante escritura pública número ..... de fecha ..... otorgada en la \_\_\_\_\_ inscrita en la oficina de registro de instrumentos públicos al folio de matricula inmobiliaria No.....

----- **TERCERO** -----

**SANEAMIENTO.-** LA VENDEDORA garantiza que los inmuebles cuyo dominio aquí transfiere es de su exclusiva propiedad y posesión, que no los han enajenado o prometido en venta por acto anterior al presente y que el mismo se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias de dominio, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública y/o documento privado, patrimonio de familia inembargable y en

# República De Colombia

general de gravámenes de cualquier naturaleza que limiten su dominio, goce o disposición y, que en todo caso responderá por el saneamiento de lo vendido para los casos de ley.

## ----- C U A R T A -----

**ENTREGA.-** LA VENDEDORA expresa que han hecho entrega real y material a LA COMPRADORA del inmueble objeto de este contrato a la suscripción de este instrumento y éste último a su vez lo declara recibido a satisfacción en el estado en que se encuentra junto con todas las costumbres, usos y servidumbres que legal o convencionalmente le corresponden.

## ----- Q U I N T A -----

**IMPUESTOS.-** Los impuestos, tasas, contribuciones, valorizaciones y servicios públicos de agua, alcantarillado, energía eléctrica causados en razón de el inmueble que aquí se enajena son de cargo exclusivo de LA VENDEDORA hasta la fecha de otorgamiento del presente instrumento, momento a partir del cual corresponderán a EL COMPRADOR.

## ----- S E X T A -----

**EXPENSAS.-** Los gastos causados en razón del otorgamiento de esta escritura pública, son de cargo de los contratantes por partes iguales. Los correspondientes por Beneficencia y registro serán de cuenta de EL(LOS)(LA) COMPRADOR(ES)(A) .

## ----- S E P T I M A -----

**PRECIO.-** El precio de esta compraventa es la suma de ..... (\$.....) los cuales LA VENDEDORA declara recibidos de manos de LA COMPRADOR a su entera satisfacción.

## ----- O C T A V A -----

**ACEPTACION.-** Presentes EL COMPRADOR .....(nombre del comprador)..... mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número ..... de estado civil ..... y declaró: a.) Que acepta todas las cláusulas contenidas en la presente escritura y por consiguiente la venta que a su favor se les hace. b.) Que tiene(n) recibido real y materialmente el inmueble objeto del presente contrato junto con todas sus anexidades, usos, costumbres y servidumbres que legal o convencionalmente le corresponda.